



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић

Именована за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Пословни број. И.ИИ 3/2015

Дана 08.04.2021. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Радомир Маринковић**, из Београда-Калуђерица, ул. Светислава Ристића бр.11а, чији је пуномоћник адвокат Душанка Мацура-Аврамовић, из Београда-Батајница, ул. Митраљетина бр 2, против извршног дужника **Момчила Ивковића**, из Београда-Мали Мокри Луг, Ул. 7. јула бр.2, ЈМБГ 0805949710511, у предмету извршења одређеног Првог основног суда у Београду бр.6 ИИ 6415/14 од 02.09.2014. године које је правноснажно од 11.02.2015. године, доноси следећи:

### З А К Л Ј У Ч А К

**I** Утврђује се неуспех првог јавног надметања и **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја путем другог по реду усменог јавног надметања непокретности у својини извршног дужника, ближег описа:

- на 7/8 идеалног дела њиве 3. класе – градско грађевинско земљиште, површине 2114 м<sup>2</sup>, која се налази на катастарској парцели бр 1086, потес Студенац, уписане у лист непокретности бр 3610 КО Мали Мокри Луг.

**II** Констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје службености нити стварни терети које купац преузима.

**III** Закључком посл.бр. И.ИИ 3/15 од 22.06.2020. године јавни извршитељ је утврдио вредност непокретности у износу од 2.568.126,45 динара.

На другој продаји путем усменог јавног надметања почетна цена износи 30% од процењене вредности предмета продаје, односно **770.437,93** динара.

**IV** Друга по реду продаја путем усменог јавног надметања одржаће се дана **10.05.2021.** године са почетком у **13:00** часова у канцеларији јавног извршитеља Јелене Поповић, Господара Вучића бр 88 спрат 4, Београд.

**V** Право учествовања на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 10% утврђене вредности непокретности односно **256.812,64** динара.

**VI** Јемство се полаже у готовом новцу најкасније до **05.05.2021.** године и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Поповић бр. рачуна 285-2070310000083-64 отворен код Sberbank Srbija A.D. Beograd, (са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.ИИ 3/15).

**VII** Понудиоцима чија понуда није прихваћена, вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате куповне цене од стране најбољег понуђача.

VIII Понуђач са највишом понудом дужан је да положи цену у року од 15 дана од дана продаје и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Поповић бр. рачуна 285-2070310000083-64 отворен код Sberbank Srbija A.D. Beograd.

Ако понуђач са највишом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да купи непокретност.

IX Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли и интернет страници Првог основног суда у Београду, Београд, Бул. Николе Тесле бр 42А, као и огласној табли и електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља с тим да странке могу о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

